1. Организация текущего ремонта!!!

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

- Самообследование, составление дефектной ведомости
- При необходимости – заказ ТЗК и проектной документации
- Составление сметы, определение НМЦК, определение подрядчика (исполнителя), заключение договора
- Контроль исполнения подрядчиком условий договора, при выявлении нарушений – ведение претензионной работы
- Приемка и оплата работ, закрытие контракта

2. Приоритетные виды ремонтных работ!!!

Обеспечение пожарной и электробезопасности

- Модернизация систем противопожарной защиты
- Установка противопожарных и противодымных дверей, запорных устройств
- Ремонт электрощитовых и распределительных щитов, установка УЗО

Содержание внутренних инженерных коммуникаций

- Ремонт запорной арматуры и приборов учета
- Ремонт трубопроводов ГВС, отопления, ХВС, канализации
- Ремонт вентиляции

Ремонт входных групп, санузлов Предупреждение протечек кровли

- Ремонт входных групп
- Ремонт санузлов
- Ремонт чердачных помещений зданий со скатными кровлями и наружного водостока

ПРАВИЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА → СВОЕВРЕМЕННОЕ И ПОЛНОЕ УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ЗДАНИЯ → НЕ НУЖЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ОТСЕЛЕНИЕ ЗДАНИЯ → БЕЗОПАСНОСТЬ, ЭКОНОМИЯ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ

3. Организация контроля производства работ и обеспечения безопасности!!!

Назначение приказом ответственного сотрудника

↓

Обеспечение соблюдения пропускного режима и мер безопасности

↓

Контроль исполнения условий контракта по срокам, объемам и качеству работ, в том числе фотофиксация и подписание актов скрытых работ

↓

Приемка работ

При выявлении нарушений условий контракта НЕОБХОДИМО ЗАФИКСИРОВАТЬ ИХ АКТОМ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПРЕТЕНЗИОННУЮ РАБОТУ