

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

«29» августа 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Гимназия № 24», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Резаева Ольга Львовна, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Резаевой Ольги Львовны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей серии 29 № 001655934, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Имущество:

1.1.1. Нежилые помещения общей площадью 234,1 кв.м. (в том числе зал 12,4 кв.м., кухня 70 кв.м., склады 57,2 кв.м., подсобные помещения 94,5 кв.м.) обозначенные в техническом паспорте здания МБОУ Гимназия № 24 (Приложение 1 к настоящему Договору (далее помещения), расположенные на первом этаже в здании по адресу: 163051, г. Архангельск. ул. Тимме, д. 22, корп. 3.

1.1.2. Оборудование, перечисленное в Приложении 2 к настоящему Договору, (далее оборудование).

1.2. Помещение закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 29-АК 746525 от 28 июня 2012 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

1.3. Помещение передается Ссудополучателю для организации питания обучающихся и работников МБОУ Гимназия № 24.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Инвентаризационная (балансовая) стоимость оборудования составляет 1 286 742,23 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок два рубля 23 копейки) рублей.

2.2. Данная стоимость является основой для определения ответственности Сторон в связи с настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать от Ссудополучателя любую информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Требовать от Ссудополучателя надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора передать помещения, указанные в Приложении № 1 и оборудование, указанное в Приложении 2 к настоящему Договору, Ссудополучателю по Акту приема-передачи, который составляется Сторонами в 2 (двух) экземплярах и обеспечить доступ к местам общего пользования.

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

Ссудодатель отвечает за недостатки передаваемого имущества, которые не были оговорены в Акте приема-передачи.

Передаваемые помещения должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологического и противопожарного режимов и готовы к использованию Ссудополучателем по их целевому назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить в порядке, согласованном со Ссудополучателем, создание необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять перечень необходимого оборудования и материалов для исполнения настоящего Договора.

3.3.2. С учетом взаимных интересов устанавливать для своих сотрудников, участвующих в реализации настоящего Договора, обязательные к соблюдению режим и условия организации работы.

3.3.3. Запрашивать и получать от Ссудодателя любую информацию относительно хода исполнения настоящего Договора. В случае не предоставления либо неполного предоставления или искажения такой информации Ссудополучатель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления такой информации.

3.3.4. Требовать от Ссудодателя надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. Ссудополучатель обязуется:

3.4.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещение, указанное в приложении № 1, и оборудование, указанное в Приложении № 2, к настоящему Договору, по Акту приема-передачи.

3.4.2. Пользоваться помещениями, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.3. Улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя, не порождают для Ссудополучателя права требовать возмещения стоимости этих улучшений.

3.4.4. Своевременно устранять все технические неисправности, возникающие в ходе эксплуатации помещений и оборудования. Производить ремонт общинженерных систем, коммуникаций и оборудования.

3.4.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 1.1.1., без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.6. Не передавать помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1, и оборудование, указанное в приложении № 2 к настоящему Договору, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений.

3.4.9. Оказывать в передаваемых помещениях услуги по организации питания обучающихся.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещений, указанных в Приложении № 1, и оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 (Пяти) дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны принимают взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении сведений, получаемых при исполнении настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. Изменение условий настоящего Договора в части режима пользования помещением допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. каждая из сторон вправе во всякое время расторгнуть Договор, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по совместному требованию Ссудодателя, а также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор прекращается также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 мая 2018 года.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в установленном действующим законодательством порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБОУ Гимназия № 24

ИП Резаева Ольга Львовн

Адрес: ул. Тимме, д. 22, корт. 3
г. Архангельск, 163051
тел.29-20 -74,(факс 64-61-51)
ИНН 2901040115
КПП 290101001
УФК по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу (МБОУ
Гимназия № 24 л/с 20246Э99620)
Расчетный счет № 40701810340301170147
в отделении Архангельск, г. Архангельск
БИК 041117001

Адрес: ул. Гагарина, д. 14 копр. 2, кв. 69
г. Архангельск, 163045
тел. 8 921 483 81 07
ИНН 290124712290
р/сч № 40802810604000102663
Архангельское ОСБ № 8637 г.Архангельск
БИК 041117601
кор/сч № 30101810100000000601



/ И.А. Белов /



/ О.Л. Резаева /